

Số: 1066/TB-CCTHADS

TP. Tây Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 12703/CT-VATCĐNB ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh ĐNB;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83-2243/TB-KH ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

QSDD qua đo đạc thực tế có diện tích **12.652,3m<sup>2</sup>** (trong đó: 2.795m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2050; 1.106,4m<sup>2</sup> đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2065; 7.235,2m<sup>2</sup> đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2070 và 1.515,7m<sup>2</sup> đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2065) thuộc thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 35 cây xoài trên 10 năm tuổi và 194 cây me khoảng 3 năm tuổi (Số vào sổ cấp GCN CS14430 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/6/2021 cho ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 38/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 23/01/2024).

\*Lưu ý: đất thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng KDLQG Núi Bà Đen.

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến hết 17 giờ ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản:** 9.941.798.585 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm bốn mươi một triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn năm trăm tám mươi lăm đồng).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 600.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.491.269.787 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/6/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Ninh Sơn;
- Viện KSND TP.Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Ngọc Tuyên**